

SPIS TREŚCI :

- 1. Opis techniczny**
- 2. Część rysunkowa**
- 3. Dane formalno – prawne**

.1.

opis techniczny

**projektu budowlanego
przebudowy wnętrza budynku oraz budowy
ogrodzenia i oświetlenia terenu na potrzeby
zaplecza boiska piłkarskiego
przy ul. Kusocińskiego w Kielcach**

1. Dane ogólne
2. Dane formalno-prawne
3. Opis stanu istniejącego
4. Zakres robót
5. Zalecenia
6. Uwagi

AD.1. dane ogólne:

2.1. Inwestor

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
25-018 Kielce siedziba; ul. Żytnia 1 Kielce.

2.2. Adres inwestycji:

Istniejący budynek socjalno - administracyjny nr 53 zlokalizowany na działce nr ewid. 60/33 przy ul. Kusocińskiego w Kielcach

2.3. Jednostka projektowa

Pracownia Projektowa arch. Zbigniew Grzędziela
Kielce, ul. Cisowa 13.

AD.2. dane formalno – prawne:

- Wizja lokalna / styczeń 2011 r/.
- Wytyczne inwestora.
- Polskie Normy i współczesna wiedza techniczna.

AD.3. Opis stanu istniejącego:

Tematem niniejszego opracowania jest dostosowanie części budynku socjalno-administracyjnego nr 53 zlokalizowanego na działce nr ewid. 60/33 przy ul. Kusocińskiego w Kielcach do wymagań inwestora.

Aktualnie budynek jest użytkowany jako nieformalne zaplecze boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej (zjazd z ul. Kusocińskiego).

Stan istniejący

- Do budynku prowadzi droga utwardzona. Teren jest częściowo ogrodzony, nieoświetlony.
- Budynek powstał na początku XX w. -prawdopodobnie lata 20 -te, 30-te. Rzut całego budynku jest prostokątem. Ze względu na etapowanie przebudowy wnętrza - budynek podzielono na część A i B. Tematem opracowania jest część budynku od strony południowo-wschodniej – część B. Powierzchnia zabudowy podlegająca opracowaniu – ok. 386,38 m². Obiekt jest parterowy. Konstrukcja ścian zewnętrznych – słupy żelbetowe z wypełnieniem z płyt

prefabrykowanych. Ściany zewnętrzne nie są docieplone.

Dach został wykonany jako stropodach niewentylowany, pokrycie- papa.

Obiekt jest w dobrym stanie technicznym.

Pomieszczenia w budynku nie posiadają wentylacji. Nie ma również instalacji ogrzewania.

Większość ścian wewnętrznych jest wykończona drewnianą okładziną (tzw. boazeria) .

Część okien została wymieniona.

Posadzki są w złym stanie.

AD.4. Zakres robót :

Celem projektu jest dostosowanie obiektu do pełnienia funkcji administracyjnej boiska treningowego.

Dostosowanie zagospodarowania terenu:

- Wykonanie części ogrodzenia działki na odcinku zaznaczonym na planie zagospodarowania terenu o długości ok. 71,22 m + brama przesuwna o szerokości 5,20 m oraz furtka o szerokości 1,0 m.
- Montaż oświetlenia terenu – zgodnie z wytycznymi w projekcie elektrycznym.
- Wykonanie fragmentu chodnika pieszego oraz opaski o szer. 60 cm wokół budynku.

Dostosowanie części B budynku do funkcji administracyjnej zaplecza boiska piłkarskiego.

- Wykończenie ścian wewnętrznych w zależności od przeznaczenia pomieszczenia: ściany pomieszczeń mokrych (WC, pomieszczenie socjalne itp.) wykończone glazurą do wysokości 2,20 m; ściany pozostałych pomieszczeń malowane farbą zmywalną. Ściany istniejące, które zostaną – zdemontować istniejące wykończenie (boazeria drewniana i inne okładziny) i wykończyć zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia.
- Montaż drzwi wewnętrznych zgodnie z rzutem oraz zestawieniem drzwi – wykładane na ścianę.
- Wykonanie instalacji wewnętrznej wodno – kanalizacyjnej
- wykonanie instalacji elektrycznej dostosowanej do nowej funkcji pomieszczeń
- Wykonanie instalacji ogrzewania elektrycznego
- Wymiana posadzek - skucie istniejących oraz wykonanie nowych wraz z

montażem posadzek dostosowanych do rodzaju pomieszczenia.

- Wykonanie wentylacji wszystkich pomieszczeń – nawietrzaki higrosterowane , montowane w oknach - zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu branżowym (instalacje sanitarne).

AD.5. Zalecenia:

- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości min. 12,0 cm
 - Część okien została wymieniona. Pozostałe okna powinny być sukcesywnie wymieniane.
 - Wymiana izolacji oraz pokrycia stropodachu – zaleca się styropian lub wełnę skalną o gr. min. 20 cm oraz papę.
-

AD.6. Uwagi:

Materiały budowlane winny spełniać normy i atesty techniczne wymagane do celów budowlanych. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami . Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby

posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem. Instalacje należy wykonać przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania tego typu robót. Wymiary podane w dokumentacji należy precyzować w wykonawstwie. Budowę

obiekту można rozpocząć po dopełnieniu przez inwestora procedur wymaganych przez prawo.

Opracował:

.....

.2.

część rysunkowa

**projektu budowlanego
przebudowy wnętrza budynku oraz budowy
ogrodzenia i oświetlenia terenu na potrzeby
zaplecza boiska piłkarskiego
przy ul. Kusocińskiego w Kielcach**

INWENTARYZACJA

Ai1	Rzut parteru	Skala 1:100
Ai2	Elewacja północna, południowa	Skala 1:100
Ai3	Elewacja zachodnia	Skala 1:50

PROJEKT BUDOWLANY

Z1	Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500
A1	Rzut parteru	Skala 1:50
A2	Rzut dachu	Skala 1:100
A3	Przekrój A-A	Skala 1:50
A4	Elewacja północna, południowa	Skala 1:100
A5	Elewacja zachodnia	Skala 1:50
A6	Zestawienie drzwi	-----

inwentaryzacja

części budynku zaplecza boiska piłkarskiego

przy ul. Kusocińskiego w Kielcach.

Projekt budowlany

**przebudowy wnętrza budynku oraz budowy
ogrodzenia i oświetlenia terenu na potrzeby
zaplecza boiska piłkarskiego
przy ul. Kusocińskiego w Kielcach**

dane formalno-prawne
