

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI**

#### **Część opisowa**

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Opis techniczny   |             |
| 2. Kserokopia uprawnień projektanta                                      | – zał. nr 1 |
| 3. Kserokopia zaświadczenia z Izby Inżynierów Budownictwa projektanta    | – zał. nr 2 |
| 4. Kserokopia uprawnień sprawdzającego                                   | – zał. nr 3 |
| 5. Kserokopia zaświadczenia z Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego | – zał. nr 4 |
| 6. Oświadczenia o kompletności dokumentacji                              | – zał. nr 5 |
| 7. Informacja BIOZ   | – zał. nr 6 |

#### **Część rysunkowa**

- |                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| 1. Orientacja                       | – rys. nr 1 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu. | – rys. nr 2 |

## **Opis techniczny**

### **Zagospodarowanie terenu Hali Widowiskowo - Sportowej przy ul. Żytniej 1 od strony południowej. Wykonanie miejsc parkingowych wraz z wydzieleniem drogi pożarowej**

#### **1. Podstawa opracowania**

Projekt zagospodarowania terenu budowy miejsc parkingowych wraz z wydzieleniem drogi pożarowej przy Hali Widowiskowo - Sportowej przy ul. Żytniej 1 w Kielcach opracowano w oparciu o umowę nr NE/AH/22/13 z dnia 01.07.2013 r., zawartą pomiędzy Pracownią Projektową Sebastian Zatorski a Gminą Kielce – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kielcach.

#### **2. Projekt opracowano w oparciu o:**

- Podkłady sytuacyjno - wysokościowe w skali 1:500 wraz z niwelacją wysokościową terenu,
- Dokumentację z geotechnicznych ustaleń warunków gruntowych,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej poz. 430 z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać **drogi publiczne i ich usytuowanie**. /Dziennik Ustaw nr 43 z dnia 14 maja 1999r. /,
- "Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych „ wydany przez Instytut Badawczy Dróg i Mostów, wprowadzony do stosowania zarządzeniem nr 6 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 24.04.1997 r. Warszawa 1997 r.,
- "Wytyczne projektowania ulic" wydane przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych. Warszawa 1992 r.,
- "Katalog szczegółów drogowych ulic, placów i parków miejskich" . KB 8-3.3.(7) symbol dokumentu U-17 ,wydany przez Centrum Technik Budownictwa Komunalnego. Warszawa 1987 r.,
- „Szczegółowe warunki techniczne dla znaków drogowych pionowych i warunki ich umieszczania na drogach” – załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r.,
- „Szczegółowe warunki techniczne dla znaków drogowych poziomych i warunki ich umieszczania na drogach” – załącznik nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r.

### **3. Stan istniejący**

Teren przewidziany pod budowę miejsc parkingowych wraz z wydzieleniem drogi pożarowej przy Hali Widowiskowo - Sportowej przy ul. Żytniej 1 w Kielcach zlokalizowany jest w centralnej części miasta Kielce po południowej stronie Hali Widowiskowo - Sportowej. W chwili obecnej teren przewidziany pod budowę miejsc parkingowych wraz z wydzieleniem drogi pożarowej stanowi częściowo istniejący parking, oraz obsługa komunikacyjna kotłowni i zaplecza Hali Widowiskowo - Sportowej. Ponadto na terenie przewidzianym pod budowę miejsc parkingowych wraz z wydzieleniem drogi pożarowej zlokalizowany jest garaż murowany przeznaczony do rozbiórki.

W liniach rozgraniczających w rejonie budowy występuje następujące istniejące uzbrojenie:

- kanał sanitarny
- kanał deszczowy
- gazociąg
- kable teletechniczne
- kable energetyczne
- słupy oświetleniowe

### **4. Warunki gruntowo wodne**

Wierzchnią warstwę terenu przewidzianego pod budowę miejsc parkingowych wraz z wydzieleniem drogi pożarowej stanowi nasyp (gleba piaszczysta i kamienie) do głębokości 0,70 m, poniżej zalegają piaski gliniaste żółtobrązowe i gliny piaszczyste brązowe. Wody gruntowej w otworach nie stwierdzono.

### **5. Cel i zakres opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest określenie zakresu robót związanych z budową miejsc parkingowych wraz z wydzieleniem drogi pożarowej przy Hali Widowiskowo - Sportowej przy ul. Żytniej 1 w Kielcach.

W zakresie w/w inwestycji zostaną wykonane następujące roboty:

- Roboty drogowe:
  - budowa drogi pożarowej szerokości 5,0 m,
  - budowa drogi manewrowej szerokości 5,0 m,

- budowa chodnika przy Hali Widowiskowo - Sportowej,
- budowa 53 miejsc postojowych,
- budowa 2 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych,
- budowa 1 miejsca postojowego dla autokarów,
- budowa ogrodzenia wraz z bramą wjazdową ,
- montaż słupków parkingowych,
- montaż szlabanów parkingowych,
- wykonanie obsiewu trawą.
- Rozbiórki obiektów budowlanych.
- Zabezpieczenie istniejącej infrastruktury poprzez zastosowanie rur osłonowych dwudzielnych.

## **6. Kolejność realizacji obiektów**

W pierwszej kolejności dokonane zostaną rozbiórki istniejących obiektów przewidzianych do rozbiórki (krawężniki, obrzeża, istniejąca nawierzchnia, ogrodzenie, wiatła śmietnikowa, garaż). W następnej kolejności zabezpieczona zostanie istniejąca infrastruktura techniczna poprzez zamontowanie rur osłonowych dwudzielnych. Kolejnym etapem realizacji będzie budowa miejsc postojowych, drogi pożarowej oraz drogi manewrowej. Ostatnim etapem będzie wykonanie chodników, ogrodzenia, montaż słupków i szlabanów parkingowych oraz prace wykończeniowe i obsianie trawą.

## **7. Projekt zagospodarowania terenu**

Teren pod budowę miejsc parkingowych wraz z wydzieleniem drogi pożarowej przy Hali Widowiskowo - Sportowej przy ul. Żytniej 1 w Kielcach zlokalizowany jest w centralnej części miasta Kielce po południowej stronie Hali Widowiskowo - Sportowej. Istniejący parking zlokalizowany w południowo – zachodniej części inwestycji został maksymalnie dopasowany do projektowanego zagospodarowania terenu. Projektuje się drogę pożarową szerokości 5,0 m, drogę manewrową szerokości 5,0 m oraz 53 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz jedno miejsce postojowe dla autokarów.

Obsługa komunikacyjna dla projektowanej drogi pożarowej oraz miejsc postojowych odbywa się z ul. Armii Krajowej poprzez drogi manewrowej istniejącego parkingu.

Dostęp do drogi pożarowej jak i parkingu jest ograniczony poprzez zastosowanie słupków

i szlabanów parkingowych od strony istniejącego parkingu przy ul. Armii Krajowej oraz poprzez zastosowanie bramy wjazdowej od strony południowo - wschodniej. Przewiduje się ogrodzenie inwestycji ogrodzeniem stalowym typu niskiego.

Zagospodarowanie terenu wraz z wymiarami przedstawiono na rys. 2. „Projekt Zagospodarowania Terenu”.

## **8. Rozbiórki istniejących obiektów w pasie drogowym**

W związku z budową miejsc parkingowych wraz z wydzieleniem drogi pożarowej przy Hali Widowiskowo - Sportowej przy ul. Żytniej 1 w Kielcach zachodzi konieczność rozbiórki krawężniki, obrzeża, istniejącej nawierzchni (kostka betonowa, trylinka, asfalt lany, płyty betonowe, płyty betonowe chodnikowe), ogrodzenie, wiata śmietnikowa, garaż. Zgodnie z Prawem Budowlanym na takie obiekty budowlane nie jest wymagane sporządzenie projektu rozbiórki ze względu na ich gabaryty (wysokość poniżej 8,0 m) i dostateczną odległość od granicy inwestycji. Ponadto obiekty przeznaczone do rozbiórki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie są objęte ochroną konserwatora zabytków. Przewiduje się wykonanie wszystkich rozbiórek do końca 2014 r.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy zdemontować przyłącze kanalizacji deszczowej. Rozbiórkę garażu należy wykonać metodą demolacji. Cały teren, na którym będzie wykonywana rozbiórka powinien być odpowiednio oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

**Rozbiórkę należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi i BHP.**

Lokalizację obiektu do rozbiórki przedstawiono na rys. 2. „Projektu Zagospodarowania Terenu”.

## **9. Obszar na jaki oddziałuje inwestycja**

Obszar na jaki oddziałuje inwestycja nie wykracza poza projektowane linie rozgraniczające. Nie występuje oddziaływanie na klimat akustyczny oraz na powietrze atmosferyczne poza pasem drogowym.

## **10. Odwodnienie**

Projektowaną nawierzchnię odwadnia się powierzchniowo poprzez sprowadzenie wód opadowych do krawędzi dróg manewrowych, a następnie do istniejących wpustów kanalizacji

deszczowej.

**11. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów projektu zagospodarowania terenu**

Lp	Element projektu zagospodarowania terenu	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
1	Powierzchnia inwestycji	2996
2	Powierzchnia projektowanej drogi manewrowej	242
3	Powierzchnia projektowanej drogi pożarowej	370
4	Powierzchnia projektowanych stanowisk postojowych	522
5	Powierzchnia projektowanego chodnika	144
6	Powierzchnia istniejącej drogi manewrowej	134
7	Powierzchnia istniejących stanowisk postojowych	221
8	Powierzchnia utwardzona - istniejąca	485
9	Powierzchnia zieleni (stanowi 29%)	878

**Projektował:**

**Krzysztof Grosicki**

**nr upr. 24/80**

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Budowa miejsc parkingowych wraz z wydzieleniem drogi pożarowej przy Hali**

**Widowiskowo - Sportowej przy ul. Żytniej 1 w Kielcach**

2. Inwestor:

**Gmina Kielce**

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji**

**ul. Żytnia 1**

**25-018 Kielce**

3. Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:

**Krzysztof Grosicki - Pracownia Projektowa Sebastian Zatorski**

4. Część opisowa:

- droga pożarowa szerokości 5,0 m
- droga manewrowa szerokości 5,0 m
- chodnik szerokości 2,0 m
- miejsca postojowe
- ogrodzenie inwestycji
- słupki i szlabany parkingowe

Na terenie i w pobliżu projektowanych ulic występują następujące obiekty budowlane:

- ogrodzenia posesji
- kanał sanitarny
- kanał deszczowy
- kable energetyczne
- kable teletechniczne
- słupy oświetleniowe
- gazociąg

Elementami zagospodarowania terenu stwarzającymi zagrożenie

bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- słupy oświetleniowe w sąsiedztwie prowadzonych robót
- kable energetyczne
- gazociąg

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- uszkodzenie słupów oświetleniowych podczas prowadzenia robót ziemnych
- uszkodzenie kabli energetycznych podczas prowadzenia robót ziemnych
- uszkodzenie gazociągu podczas prowadzenia robót ziemnych
- potrącenie pracowników przez samochody przy wykonywanych robotach drogowych i rozbiórkowych
- w czasie wykonywania wykopów mogą się ujawnić niewypały, niewybuchy lub przedmioty trudne do identyfikacji

Przed rozpoczęciem każdej pracy, a szczególnie niebezpiecznej jak wykopy, kierownik budowy powinien pouczyć pracowników o występujących zagrożeniach zdrowia i życia przy wykonywaniu powierzonych prac

Środkami technicznymi i organizacyjnymi zapobiegającymi niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia są:

- wykonanie robót ziemnych (wykopy i nasypy) zgodnie z dokumentacją techniczną. Urobek układać z jednej strony wykopu w sposób umożliwiający dogodny transport materiałów do robót budowlanych (np. krawężniki, kostka betonowa) oraz w razie wypadku dojazd zespołów ratunkowych
- w razie wystąpienia jakiegokolwiek awarii słupów energetycznych należy przerwać roboty i usunąć pracowników z rejonu awarii, zawiadamiając jednocześnie Zakład Energetyczny
- w razie wystąpienia jakiegokolwiek awarii na kablach energetycznych należy przerwać roboty i usunąć pracowników z rejonu awarii, zawiadamiając jednocześnie Zakład Energetyczny
- w razie wystąpienia jakiegokolwiek awarii gazociągu należy przerwać roboty i usunąć pracowników z rejonu awarii, zawiadamiając jednocześnie Zarządcę sieci
- niewypały i niewybuchy – o znalezieniu niewypału i niewybuchu lub przedmiotu trudnego do zidentyfikowania należy miejsce ogrodzić i powiadomić właściwy organ samorządu lokalnego oraz policję



- roboty wykonywane w pasie drogowym winny być oznakowane znakami drogowymi w sposób uzgodniony z zarządcą drogi

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).

**Projektował:**

**Krzysztof Grosicki**

**nr upr. 24/80**